

中共安庆市物业管理协会支部委员会

安物协党字【2025】01 号



安庆市物业管理协会党支部 2025 年工作计划

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 关于党的建设重要思想，坚持和加强党的领导，坚持以人民为中心，坚持问题导向，全面落实中央、省、市各级社工组织关于对新型领域和协会商会党建工作要求。确保协会党的工作有序有效开展，经协会党支部讨论研究同意，现将协会党支部 2025 年工作计划安排如下：

一、目标

以“强化党建引领 提升服务质量 构建和谐社区”为核心目标，推动党建与业务深度融合，互促互进，引导协会



在促进行业发展，加强基层治理，优化营商环境，构建和谐、文明的社会环境。

1. 加强党支部自身建设，提升党支部的组织力和战斗力，确保党支部在协会中发挥政治核心作用。

2. 增强党员党性修养，通过各类学习教育等活动，提高党员的思想政治素质和业务能力，确保党员队伍始终保持先进性和纯洁性。

3. 促进协会健康发展，充分发挥党支部在推动协会业务发展、服务会员企业、促进行业交流等方面的引领作用。

二、工作要点

1. 加强党的思想建设。以习近平新时代中国特色社会主义思想为重要学习内容，推动推进学习常态化、制度化，通过上党课、专题培训等教育方式，提升党员理论水平和政治素质，做到半年开展一次主题党日活动；结合协会实际，开展丰富多彩的主题实践活动，如“党员先锋岗”、“党员先锋突击队”和“党员志愿服务”等。

2. 加强党的组织建设。健全严格的约束机制，进一步完善党支部组织建设和管理机制，确保各项工作有序开展；认真落实“三会一课”、组织生活会和民主评议党员等制度，



完善党性教育培训工作，提升党员综合素质，严格党员发展条件和程序，确保新发展的党员政治素质过硬，业务能力突出，并注重在服务一线及企业青年骨干中发展党员。

3. 强化党风廉政建设。在全党开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，是今年党建工作的重点任务。协会党支部要认真组织支部及党员进行学习。聚焦主题，注重实效，提高党组织党员的政治站位。把学习教育成果转化为促进行业发展的有效举措，以行业自律公约为抓手，确保廉洁自律教育落在实处。协会建立“廉政风险防控清单”，针对协会年度预算开支、物品采购等，明确责任主体和风险防控点。开展“会员满意度调查”，通过问卷、座谈会等形式收集会员对协会服务意见，党支部和协会负责人共同查摆问题，推动整改落实，提升办会满意度。

4. 深化党建融合，服务协会发展。围绕物业服务质量提升工作，组织党员和企业骨干积极参加物业服务质量提升工作，以履约服务为基础，扎实做好“物业服务开放日”活动，以“党建+行业调研”、“党建+项目提升”、“党建+志愿者服务”等活动有机结合，促进企业的健康发展。积极开展共建工作，配合市社会组织综合党委开展与物业行业相关的商、



协会党建联盟活动，在技术方面开展合作，管理环节共谋发展，推动党建与业务双促进，选择一至二家物业服务企业党支部联合开展主题党日活动，发挥企业党员先锋模范和引领作用，以党建带动企业工作提升，进一步打造“党建品牌”建设。

加强与政府部门、行业协会和其他组织的交流与合作，共同推动行业发展；组织会员单位之间的交流活动，促进资源共享和业务合作，提升会员企业的整体竞争力。

5. 创新工作机制，激发组织活力。积极探索符合协会特点的党建工作新模式，定期走访企业，了解企业运营状况和需求，精心策划、安排好服务，为企业排忧解难，增强党组织的吸引力、凝聚力，激发企业员工工作的积极性、创造性。

6. 加强宣传引导，弘扬行业正能量。充分发挥协会网站、微信公众号等宣传平台作用，积极发布会员企业党组织活动动态、优秀企业风采等，总结推广会员企业党建工作好经验好做法，彰显企业党组织的地位和战斗堡垒作用，提升社会各界对物业服务企业的认知度。加强与各级宣传媒体合作联系，全方位展示协会党建工作新成效、好做法，扩大社会影响力。



7.凝聚组织力量，服务行业员工。关心、关爱企业服务的
的一线员工，今年协会将继续开展冬季“送温暖”、夏季“送
清凉”活动和春节慰问活动，组织企业对家庭困难员工进行
走访慰问，继续组织开展“无偿献血”活动，积极宣传身边
党员的先进事迹，发挥正能量作用，丰富组织生活，开展“党
的生日”主题活动、“红色文化之旅”活动；组织开展以物
业服务工作为主题的演讲活动，开展行业“优秀党支部”、“优
秀党员”塑造表扬活动，积极指导成立“协会妇女联合会”
组织工作。

